



5+1 hasznos tudnivaló

építkezés, tetőfelújítás előtt

Ne ölje idejét és pénzét olyan megoldásokba, amelyek fölöslegesen kötik le erőforrásait! Fogadjon el tőlünk néhány egyszerű, de annál hasznosabb tanácsot, mielőtt felújításba kezdene...

1. Tetőfelújítás, bontás nélkül???

Ki hallott már ilyet? Mi igen és biztosítjuk, hogy bizonyos esetekben célravezetőbb és költséghatékonyabb megoldás, mint a bontás. Legjobb példa erre a régi palatető felújítása. Kevesen gondolnánk arra, hogy a pala veszélyes hulladék, így nem csupán a bontás, de a szakszerű elszállítás költségét is megspórolhatjuk, ha a meglévő fedőanyagra rögzítjük a tetőlemezt.

Amennyiben a tetőszerkezet megerősítésre szorul, érdemes a szarufák mellé csavarral egy-egy szál deszkát rögzíteni, amely kellő tartást ad a plusz ránehezedő cserepeslemez, vagy trapézlemez súlyának (4-5 kg/m²). Ha a szerkezetünk elkészült, nincs más dolgunk, mint kimérni a megfelelő léctávolságot, szintén csavarral rögzíteni a tetőléceket, majd önfúró, gumialátétes csavarral rögzíteni az új tetőlemezt.

Tekintve, hogy tetőfelújításról beszélünk, érdemes antikondenzációs filcbevonattal rendelni a tetőlemezt, nehogy az előző fedőanyagon keletkezett repedések, hibák miatt a tetőtérbe kerüljön a lemez belsején lecsapódó pára.

2. Óvakodjunk lecsapódó párától

Ahogy már említettük, a tetőlemez belsején lecsapódó pára nagy ellenség is lehet. Lecsöpög a tetőtérbe, ezáltal vizesedést, vagy penészfoltokat okoz a belső mennyezeten, a falakon és máris kezdhetjük szobafestéssel a tavaszt.

Két megoldást kínálunk ennek megelőzésére: páraáteresztő tetőfólia, vagy antikondenzációs filcbevonat. A tetőfóliát a szarufákra, az ellenlécek alá kell helyezni, amely funkcióját tekintve felfogja a lemez belsején lecsapódó párákat, majd elvezeti azt az ereszcsonnába. Mivel páraáteresztő tulajdonsággal is rendelkezik, a vizesedés okozta párolgást megkönnyíti. Az antikondenzációs filcbevonatot a tetőlemez belsejére helyezzük már a gyártás folyamán. Az egyik oldalán ragasztóval ellátott filcanyagot a síklemezzel együtt befűzzük a trapézlemez, vagy cserepeslemez gyártó gépbe, ami a hengerelés folyamán nagy nyomás alatt a lemezhez tapad. A lecsapódó pára így nem csöpög le róla, a filc magában tartja, a szellőzésnek köszönhetően pedig elpárolog egy idő után az anyagból.

3. Rögzítés - a szög maradjon a suszternél!

“Főbb híreink: orkán erejű szél tombolt Makkoshotyka és Vágáshuta településeken, több helyen lerepült a tető a házakról”. Jó vicc, nem? Annak biztosan nem, akivel már megtörtént. Előfordul ugyanis, hogy az évtizedek alatt felgyülemlett tapasztalatoktól fűtve az ácsmester, vagy a tetőfedő szöggel rögzítette az ellenléceket és a tetőléceket a szarufákra, majd ehhez rögzítette - ugyan csavarral, de már hiába - a tetőlemezt.



Ennek a T35-ös trapézlemeznek már nem kell több csavar (forrás: nol.hu)

Higgyék el, megéri az a pár ezer forint többletköltség, amit a barkácsboltban hagyunk 10 kg 80-as szög helyett facsavarra. Mert ha egyszer tényleg leviszi a tetőt a fejünk felől a szél, már késő...

4. Hófogó, vagy hóvágó? Nehogy beinduljon!

Emlékezetes pillanata lehet a családi hőember építésnek, amikor a csapat összeáll egy közös fotóra és abban a pillanatban a nyakukba zúdul a tetőn összegyülemlett hó. Nem is biztos, hogy érdemes ezt elkerülni :)

Viszont veszélyes is lehet a nagy tömeg hirtelen megcsúszása, nem érdemes tehát kockáztatni.



Budapest, erős szél, de a hófogó még mindig tart!

A hófogó 1-2 méteres hajlított lemezként rögzíthető fel a tetőlemezre (első sorban trapézlemezre), természetesen önfűrő, gumialátétes csavarral. Segítségével megállíthatjuk a hirtelen megcsuszamló hóréteget, amely az időjárás enyhülésével fokozatosan elolvad majd. A hóvágót leginkább cserepeslemezeknél alkalmazzuk, esztétikusabb megoldás, de amennyiben kellő mennyiséget, több sorban helyezünk el a tetőn, a hatás nem marad el.

5. Ereszcsatorna - többet ésszel, mint erővel

Az ereszcsatorna a tetőfelújítás utolsó fázisa is lehetne, ha tetőcseréppel fedjük az épületet. **DE!** Cserepeslemez esetében nincs lehetőségünk utólag visszaszedni az első sor fedőanyagot.

Miután a tetőlécek felkerültek a helyükre, első dolgunk legyen, hogy a csatornavasakat a szarufákra rögzítjük. Természetesen a 2-3 mm lejtésre méterenként legyünk tekintettel, hogy az ereszcsatornába beáramló esővíz utat találjon a gravitáció segítségével. Ezek után nincs más dolgunk, mint a csatorna felhelyezése és a tetőfedés megkezdése. Fontos, hogy a cserepeslemez legalább 10 cm-t belógjon az ereszbe, biztosítva ezzel a lezúduló víz csatornába jutását.

Amennyiben tetőfóliát is raktunk a lemez alá, úgy azt is lógassuk be a csatornába, hogy a lefolyó kondenzvíz szintén az ereszcsatornában kössön ki.

+1, a ráadás - ez mindennek a teteje

Cserepeslemez tető esetén mivel tömjük ki a kúpgericek elemek alatti részt? Semmivel! Régi tetőkön jól láthatjuk, hogy a kúpcserepeket valamilyen kötőanyaggal (malterral) rögzítették a cserepekhez. Igen ám, de 50 évvel ezelőtt nem úgy építkeztek, mint ma. Nagyon fontos hangsúlyoznunk, hogy a kúpozás alatt igenis szükséges a levegő szabad áramlásának biztosítása.



A tökéletes szellőzés itt kezdődik.

A tetőfólia és a tetőlemez között ideális esetben 5 cm-es légréteg található (2,5 cm az ellenléc és 2,5 cm a tetőléc), így a kúpgerinc elemek szellőzésének, valamint az eresznél található nyílásnak köszönhetően ezek az együttes tényezők kéményhatást (köznyelven huzatot) alakítanak ki. Ennek a kéményhatásnak köszönhetően a nedvesség és a pára könnyedén elpárolog a tetőlemez és a tetőfólia közül.

Reméljük sikerült munkát, energiát és nem utolsó sorban pénzt spórolnunk Önnek kedves olvasó.

Amennyiben kérdése maradt tetőfelújítással kapcsolatosan, szakembereink készséggel állnak rendelkezésére!